

근보증서

년 월 일

채권자 홍콩상하이은행 _____지점 (인)

본인확인

연대보증인 _____ (인)

주소

- 연대보증은 재산상 손실을 가져올 수도 있는 중요한 법률 행위이므로 미리 뒷면에 기재된 “보증인이 꼭 알아주셔야 할 사항”과 계약서의 내용을 잘 읽으신 후 신중한 판단을 하시고,
- 굵은선 으로 표시된 란(당사자란, 제1조 및 계약서 끝부분)은 보증인이 반드시 자필로 기재 하시기 바랍니다.

연대보증인(이하 “보증인”)은 채무자가 채권자(대한민국내의 모든 지점을 포함함. 이하 같음)에 대하여 현재 및 장래에 부담하는 여신에 관한 다음 범위의 모든 채무에 대하여 채무자와 연대하여 보증채무를 지며 보증채무의 이행에 관하여도 채권자의 은행여신거래기본약관(기업용 또는 가계용) 및 다음 제1조제1항제2호의 피보증채무에 관한 거래약정서의 각 조항이 적용됨을 승인하고 다음 각 조항을 확약한다.

제1조 보증채무의 내용

(1) 보증인은 아래의 내용에 따라서 보증채무를 부담한다.

1. 채무자: 성명
주소

2. 피보증채무의 범위

채권자는 피보증채무의 범위를 달리하는 다음의 세 유형 가운데 어느 하나를 보증인이 선택할 수 있음을 설명하였고 보증인은 그 가운데 에서 정한 채무(이자, 지연배상금, 기타 부채채무를 포함함)를 보증하기로 한다.

특정근보증

채무자가 채권자에 대하여 다음 약정서에 의한 거래로 말미암아 현재 및 장래에 부담하는 모든 채무(아래 약정의 상환기일 또는 거래기간을 보증인의 동의를 받아 연장한 때에는 그 채무 포함)

년 월 일자 약정서, 년 월 일자 약정서

한정근보증

채무자가 채권자에 대하여 다음 종류의 거래로 말미암아 현재 및 장래에 부담하는 모든 채무

거래, 거래, 거래, 거래

포괄근보증

채무자가 채권자에 대하여 현재 및 장래에 부담하는 다음 채무

가. 어음대출, 증서대출, 당좌대출, 어음할인, 지급보증 (사채보증 포함), 매출채권거래 상호부금거래, 사채인수, 유가증권대여, 외국환거래 기타 여신거래로 말미암은 모든 채무

나. 채권자와 제3자간의 위 '가'의 거래에 대한 보증채무

다. 채권자와 제3자간의 위 '가'의 거래로 말미암아 취득한 어음 또는 수표상의 채무

3. 근보증 한도액

금

원

4. 근보증 결산기

채권자는 근보증 결산기를 정하는 다음의 세 유형 가운데 어느 하나를 보증인이 선택할 수 있음을 설명하였고, 보증인은 그 가운데 [] 에서 정한 날을 결산기로 하기로 한다.

지정형	20	년	월	일
-----	----	---	---	---

자동확정형

정하지 않음

이 경우 보증약정일부터 3년이 경과하면 보증인은 서면통지에 의하여 근보증 결산기를 지정할 수 있기로 하되, 그 결산기는 통지 도달일부터 14일 이후가 되어야 하며, 이에 미달하는 때에는 통지 도달일부터 14일이 되는 날을 결산기로 한다. 다만, 5년이 경과할 때까지 보증인의 별도 의사표시가 없는 경우에는 계약일부터 5년이 되는 날을 결산기로 한다.

장래지정형

정하지 않음

이 경우 보증약정일부터 3년이 경과하면 보증인은 서면통지에 의하여 근보증 결산기를 지정할 수 있기로 하되, 그 결산기는 통지 도달일부터 14일 이후가 되어야 하며, 이에 미달하는 때에는 통지 도달일부터 14일이 되는 날을 결산기로 한다.

(2) 채무자의 채권자에 대한 채무 중 다음의 금융기관 또는 이에 준하는 기관이 보증한 부분은 제1항 제2호 피보증채무의 범위에서 제외한다.

1. 은행법에 의한 금융기관 및 특별법에 의한 은행
2. 신용보증기금법에 의한 신용보증기금
3. 신기술사업금융지원에 관한 법률에 의한 기술신용보증기금
4. 근로자의 주거안정과 목돈마련지원에 관한 법률에 의한 주택금융신용보증기금
5. 보험업법에 의한 보증보험주식회사
6. 기타 채권자와 협약을 체결하여 보증서를 발급하는 기관

제 2 조 보증한도액의 축소

피보증채무에 관한 약정서의 해지, 해제 기타의 사유로 피보증채무의 범위가 실질적으로 축소된 경우에 채무자가 또는 보증인은 채권자에게 위 제1항의 보증한도액을 그에 상응하게 축소할 것을 요구할 수 있으며, 채권자는 곧 이에 동의하고 필요한 절차를 밟기로 한다. 다만, 채권자는 채권보전을 위한 상당한 사유가 있는 때에는 이를 거절할 수 있으며, 보증한도액 축소의 효력은 당사자간에 합의하고 이 약정서에 그 변경을 기재한 때에 발생한다.

제 3 조 상계의 제한

보증인은, 주채무의 기일도래 전 또는 은행여신거래기본약관(기업용) 제7조 또는 은행여신거래기본약관(가계용) 제8조에 의한 기한의 이익상실(기업자금의 경우 제9조에 의한 할인어음의 환매청구사유 발생 포함)에 따라 보증채무를 이행하여야 할 상태에 도달하기 전에는, 채무자의 채권자에 대한 예금 기타의 채권에 의한 상계로써 채권자에 대항하지 아니하기로 한다.

제 4 조 대위권 행사

보증인은 변제 등으로 말미암아 대위에 의하여 채권자로부터 취득한 권리를 채무자와 채권자와의 거래가 계속되고 있는 동안에는 채권자에 앞서서 행사하지 아니하겠으며, 채권자와 동시에 그 권리를 행사할 경우에도 채권자의 다음으로 변제 받기로 한다.

제 5 조 다른 담보·보증약정과 의 관계

- (1) 보증인이 채무자의 채권자에 대한 같은 피보증채무에 관하여 따로 보증 또는 기타의 담보제공을 하고 있는 경우에는 별도의 약정이 없는 한 그 보증 또는 기타의 담보제공은 이 보증약정에 의하여 변경되지 아니하며 이 약정에 의한 보증책임과 별개의 것으로 누적적으로 적용된다.
- (2) 담보가치의 하락 등을 대비한 채권자의 청구에 의하여 같은 피담보채무에 관하여 담보제공과 동시에 같은 금액으로 연대보증을 한 경우, 그 중 어느 하나의 일부 또는 전부를 이행한 때에는 제1항에 불구하고 그 이행한 범위내에서 다른 책임도 면한다.

제 6 조 담보 등의 변경 · 해지 · 해제

보증인이 동의를 하거나, 동등한 가치 이상의 담보대체, 동등한 자력 이상의 보증인 교체 또는 채무자의 일부 변제액에 비례한 담보나 보증의 해지 · 해제 등, 보증인이 대위 변제할 경우 구상권을 행사함에 있어 불리한 영향이 없는 경우에는, 거래상 필요에 따라, 채권자는 다른 담보나 보증을 변경 또는 해지 · 해제할 수 있기로 한다.

제 7 조 손해의 담보

채무자의 법인격 또는 차입권한의 흠결, 채무자를 위하여 계약을 체결하는 자의 대리권 또는 대표권의 흠결 혹은 기타 법률의 규정에 의하여 채권자가 채무자에 대하여 권리를 가지지 않거나 행사할 수 없는 경우에도, 보증인은 그와 같은 흠결 또는 규정이 없었더라면 채무자가 채권자에 대하여 부담하였을 채무와 동일한 채무를 부담하고 채권자가 입은 일체의 손실을 보상하기로 한다. 보증인의 본조에 의한 책임에 대하여도 이 약정서의 각 조항을 준용한다.

제 8 조 특약사항

보증인 : (인)

※ 보증인은 다음 사항을 읽고 본인의 의사를 사실에 근거하여 자필로 기재하여 주십시오. (기재예시 : 1. 수령함, 2, 3. 들었음)

1. 은행여신거래기본약관과 이 계약서 사본을 확실히 수령하였습니까?	
2. 위 약관과 계약서의 중요한 내용에 대하여 설명을 들었습니까?	
3. 채무자의 부채현황, 연체유무 등의 내용에 대하여 설명을 들었습니까?	

상 담 자	직 위 :	성 명 : (인)
-------	-------	-----------

보증인이 꼭 알아두셔야 할 사항

연대보증이란

보증인이 주채무자(차주)와 연대하여 채무를 부담함으로써 주채무의 이행을 담보하는 경우, 차주가 대출금을 기일에 상환하지 않으면 은행(채권자)은 차주에 앞서서 연대보증인에게 채무를 갚도록 강제(예: 연대보증인의 재산에 대한 강제집행) 할 수 있습니다.

연대보증 책임범위

특정채무보증은 귀하가 현재 보증하는 대출과목, 대출금액 등이 정하여져 있는 개별여신에 대하여만 보증책임을 지며, 여신을 연기하거나 다시 취급하거나 다른 대출로 대환할 수 없습니다.

근보증은 채무자와 은행사이에 이미 맺어져 있거나 앞으로 맺게 될 거래계약으로부터 현재 발생되어 있거나 앞으로 발생할 채를 보증한도액의 범위내에서 보증하게 되는 것으로 세가지 유형이 있으며, 각 유형에 따른 책임범위는 다음과 같습니다.

- 특정근보증은 특정된 거래계약(예 : 년 월 일자 여신거래약정서)으로부터 계속적으로 발생하는 채무를 보증하며, 그 채무가 기한 연기된 때에도 보증합니다. 그러나, 재취급 또는 다른 여신으로 대환된 때에는 보증하지 않습니다.
- 한정근보증은 보증계약서에 정한 피보증채무 범위 내에서 차주가 은행에 대하여 부담하는 현재(이미 발생하여 현재 상환이 되지 않은 채무 포함) 및 앞으로 발생하는 채무에 대하여 보증한도 내에서 보증하게 되므로 그 책임이 크며 피보증채무는 아래와 같이 나누어집니다.
 - 약정일자가 정하여진 특정한 여신거래 (예: 년 월 일자 무역어음대출약정)
 - 당행 여신을 연기할 수 있으나 이를 다시 취급하거나 다른 대출로 대환할 수 없습니다.
 - 특정한 종류의 여신거래 (예: 무역어음대출거래)
 - 당해 여신을 연기하거나 다시 취급하거나 같은 종류의 여신으로 대환할 수 있으나, 다른 종류의 여신으로 대환할 수는 없습니다.
- 특히 포괄근보증은 피보증채무를 별도로 정함이 없이 차주가 은행에 대하여 부담하는 현재 및 장래의 모든 채무를 보증한도내에서 보증하는 것이므로 그 책임범위가 매우 광범위합니다.

(주) 귀하가 기업고용임원인 경우에는 특정채무보증 또는 한정근보증에 한하여 보증을 하도록 되어 있습니다.

연대보증인의 자필서명

계약서의 모든 기재사항을 빠짐없이 읽으신 다음 피보증채무범위, 보증기간 등 의문이 나는 사항에 대하여는 대출담당직원에게 문의하여 주시고, 이에 따라 귀하의 의사와 일치한다고 판단되는 경우에 한하여 계약서(보증서, 약정서 등)상 보증금액을 자필 기재 또는 확인하시고 서명란에도 반드시 본인이 자필로 기재한 후 날인하셔야 합니다.

거래약정서 사본교부

계약체결후에 계약서 사본이 필요하면 담당직원에게 요청하여 받으시기 바랍니다.

KUN-GUARANTEE AGREEMENT

TO: The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited

Date:

Creditor: The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, _____ Branch (seal)

Joint and Several Guarantor: _____ (seal)

Address:

Verification

- Issuing a joint and several guarantee to secure debt is a serious legal act with potentially adverse financial consequences for the Guarantor. The Guarantor should carefully read this Agreement and the "Notice to Guarantor" printed at the end of this Agreement before making his/her decision.
- The Guarantor must fill in, in his/her own words, the space as required in this Agreement.

The Guarantor hereby guarantees for benefit of the Creditor, jointly and severally with the Debtor, the repayment and payment of any and all indebtedness or liability of the Debtor which is now or may at any time hereafter be due to the Creditor and included within the scope of the indebtedness or liability described below. The Guarantor agrees that the General Terms and Conditions for Credit Transactions and the terms of the relevant agreements concerning the Guaranteed Obligations described in Item 2 of Paragraph 1 in Article 1 below shall apply to any and all performance of its guarantee obligations hereunder (the "Guarantee Obligations") and agrees to be bound by the following provisions (the term "Creditor" shall include any other branch of the Bank located in Korea. The same shall apply hereinafter.).

Article 1. Establishment of Guarantee Obligations

The Guarantor undertakes to be liable for guarantee obligations as follows.

(1) Debtor: Name:

Address:

(2) Scope of the Guaranteed Obligations:

The Creditor explains to the Guarantor that the Guarantor has an option to choose one of three different Kun-Guarantee types about the scope of guaranteed obligations and then the Guarantor decides to secure the obligation(including without limitation interest, penalty interest and other additional obligations) arising out of among three different Kun-Guarantee types.

1) Specific Kun-Guarantee : Any and all obligations, debts and liabilities of the Debtor to the Creditor, presently existing or to be incurred hereinafter, arising out of, connected with or related to the banking transactions pursuant to the following agreements:

_____ Agreement dated _____, _____

_____ Agreement dated _____, _____

2) Limited Kun-Guarantee : Any and all obligations, debts and liabilities of the Debtor to the Creditor, presently existing or to be incurred hereinafter, arising out of, connected with or related to the following transactions.

_____ transaction

_____ transaction

_____ transaction

3) Comprehensive Kun-Guarantee : Any and all obligations, debts and liabilities of the Debtor to the Creditor, presently existing or to be incurred hereinafter, arising out of, connected with or related to following transactions:

- ① loans against bills, discounting of bills, loans by deed, overdrafts, payment guarantees (including debenture payment guarantees), sales of bonds, mutual savings transactions, lending of instruments and securities, foreign exchange transactions and all other credit transactions
- ② guarantee obligations under transactions that the Creditor makes with a third party in connection with transactions as described in ① above
- ③ obligations under promissory notes or checks that the Creditor acquires from a third party in connection with transactions as described in ① above.

(3) Maximum Amount of Guarantee Obligation :

Won

(4) Guarantee Period

The Creditor explains to the Guarantor that the Guarantor has an option to choose one of three different types to fix the guarantee period and then the Guarantor decides to fix the guarantee period under type.

1) Specific Date : The guarantee period under this Agreement shall expire on _____, _____.

2) Automatically Fixed Date : The guarantee period under this Agreement shall not be finite but continuing; provided that the Guarantor shall be able to fix the guarantee period by written notice to the Creditor after the third anniversary of this Agreement. However, the expiry date of such guarantee period must be later than fourteenth day from receipt of the notice by the Creditor. Otherwise, the expiry date of the guarantee period shall be fourteenth day from the receipt of the notice by the Creditor. If the Guarantor has not notified the Creditor of its intention to terminate the guarantee period, the guarantee period under this Agreement shall expire on the fifth anniversary of this Agreement.

3) Future Fixed Date : The guarantee period under this Agreement shall not be finite but continuing; provided that the Guarantor shall be able to fix the guarantee period by written notice to the Creditor after the third anniversary of this Agreement. However, the expiry date of such guarantee period must be later than fourteenth day from receipt of the notice by the Creditor. Otherwise, the expiry date of the guarantee period shall be fourteenth day from the receipt of the notice by the Creditor.

2. The Guarantor shall not be liable for the obligations to the Creditor set forth in Items (2) of Paragraph 1 above to the extent such obligations are guaranteed by the following institutions:

- (1) Financial institutions under the Bank Act and any other special statutory banks;

- (2) Credit Guarantee Fund under the Credit Guarantee Fund Act;
- (3) Technology Credit Guarantee Fund under the Law Concerning Financial Assistance for New Technology Industry;
- (4) Housing Finance Credit Guarantee Fund under the Law concerning Assistance for Housing Security and Housing Fund for Workers; or
- (5) Guarantee Insurance Corporation under the Insurance Business Act.
- (6) Institutions issuing guarantee by entering into an agreement with banks

Article 2. Reduction in Maximum Amount of Guarantee Obligations

In case the scope of the Guaranteed Obligations is substantially reduced due to termination or release of the agreement regarding the Guaranteed Obligations or any other reasons, the Debtor or the Guarantor may request the Creditor to reduce the maximum amount of Guarantee Obligations set forth in the preceding Paragraph 1 in proportion to the reduction of the scope of the Guaranteed Obligations, and the Creditor shall promptly agree to such request and do all necessary acts to effect such reduction; provided, the Creditor may reject the Debtor's or the Guarantor's such request of deemed by the Creditor to be necessary for the purpose of protecting the Creditor's right, and the reduction of the maximum amount of the Guarantee Obligations shall be effective when the parties to this Agreement agree and record such change on this Agreement.

Article 3. Limitation of Set-off

The validity and enforceability of this Guarantee shall not be affected by any set-off by the Debtor of the Guaranteed Obligations against any deposits or other credit of the Debtor maintained with the Creditor, until the principal obligation matures or the Guarantor should perform the guarantee obligation due to the loss of benefit of term in accordance with Article 7 in General Terms and Conditions for Credit Transactions (for Company) or Article 8 in General Terms and Conditions for Credit Transactions (for Individual); Provided, in case of the corporate customer, the occurrence of Obligation to Repurchase Discounted Bills shall constitute the cause for the loss of benefit of term.

Article 4. Enforcement of Subrogation Rights

The Guarantor shall not exercise, prior to the Creditor, any right to which the Guarantor has succeeded by subrogation to the Creditor as long as any obligations is owed by the Debtor to the Creditor. Even if the Guarantor exercises such rights contemporaneously with the Creditor, the Guarantor shall be paid only after the Creditor is fully paid.

Article 5. Relations Between This Agreement and Other Guarantee and Security

1. Any guarantee or any other security offered by the Guarantor to secure the Guaranteed Obligations shall not be affected by this guarantee unless otherwise agreed. If there is a maximum limit to the obligation secured by such guarantee or offered security, the maximum limit of Guarantee Obligation under this Agreement shall be deemed to be additional to such maximum limit of other guarantee or security. This Article shall apply mutatis mutandis to any other additional guarantee or security to be offered by the Guarantor, separately from the guarantee or the security offered in connection with this Agreement.
2. In case that the Guarantor guarantees, and provides security for, a secured obligation contemporaneously in accordance with the Creditor's request in expectation of the reduction of value of collateral, the obligation hereunder shall, notwithstanding Item 1 above, be released to the extent that it is discharged if the Guarantor discharges a part or the

whole of either guarantee or security.

Article 6. Modification, Termination, Cancellation of Security

The Creditor may amend, terminate or release, as applicable, other guarantees or collateral securing any of the Debtor's obligations owed to the Creditor, if the Guarantor consents thereto or if the Creditor determines that the Guarantor's subrogation right will not be adversely affected by substitution of the existing security with another security with more value or the guarantor with another guarantor with comparable financial resources or the release of the security or the guarantee in proportion to the partial payment of the guaranteed or secured obligations.

Article 7. Indemnification

Not with standing the Creditor's right against the Debtor becomes invalid or not enforceable due to legal incapacity or lack of corporate power of the Debtor to incur the debt or lack of authority or disability of the signatory to the transaction agreement to represent or act for the Debtor, or for any other reasons that invalidate the Guaranteed Obligations, the Guarantor shall continue to be obligated to perform its obligation hereunder and shall indemnify the Creditor against any and all damages arising therefrom. All terms and conditions hereunder shall apply mutatis mutandis to the Guarantor's liability under this Article.

Article 8. Language

This Agreement shall be executed in the English language and the Korean language. In the event of any conflict between the English version and the Korean version, the Korean version shall prevail.

Article 9. Special Conditions

The Guarantor : (seal)

--

- After reviewing the followings, the Guarantor fills in, in his own words, the table below at his own intention.

(Example 1 : Received. 2 : Acknowledged. 3: Informed)

1. Does the Guarantor receive the General Terms and Conditions for Credit Transactions and the copy of this Agreement?	
2. Has the Guarantor been told about the material contents of the General Terms and Conditions for Credit Transactions mentioned above and this Agreement?	
3. Has the Guarantor been informed from the Creditor the indebtedness or liability of the Debtor to the Creditor and existence of overdue payment of the Debtor?	

Bank Officer in Charge	Title :	Name :	(seal)
------------------------	---------	--------	--------

Notice to Guarantor

Liability for each Security Type

- The guarantor agrees to guarantee the principal obligations incurred by the principal obligor to the bank (the creditor) jointly and severally with the principal obligor. Therefore, if the borrower fails to pay loans due and payable to the bank, the bank is entitled to compel the guarantor to pay such principal obligations prior to making demands on the borrower (e.g. compulsory foreclosure of the guarantor's property).

Liability for Joint and Several Guarantee

- "Guarantee for specific obligation" guarantees only obligations arising from a credit transaction with specified purpose and amount. An extension of maturity roll-over of credit or replacement with another loan will discharge the guarantee.

- "Limited kun-guarantee" guarantees, within the maximum guarantee amount, any obligations which are included within the scope of specified obligations of the borrower outstanding at present (including obligations previously incurred and outstanding at present) or to be incurred in the future. By granting this limited kun-guarantee, the guarantor assumes substantial liability to guarantee the borrower's obligations. The specific guaranteed obligations may be described as follows:

0 Specific credit transaction with specified date of agreement (e.g., Agreement for Loans against Trade Bills dated (date) _____)

- The extension of maturity is permitted; however, roll-over or replacement with another loan will discharge the guarantee.

0 Credit transaction of a special type (e.g., Loans against trade bills)

- Extension of the maturity, roll-over and replacement with other credit of the same type is permitted, but replacement with other credit of a different type will discharge the guarantee.

- "Comprehensive kun-guarantee" guarantees, within the maximum guarantee amount, any and all obligations of the borrower outstanding at present or to be incurred in the future without specifying the scope of such guaranteed obligations. Therefore, by granting a comprehensive kun-guarantee, the guarantor assumes an extensive liability,

(Note) An executive officer of a company may guarantee the company's obligations only in the form of "guarantee for specific obligation" or "limited kun-guarantee"

Guarantor's Signature

- If you have any questions about the scope of guaranteed obligations, guarantee period, etc. after carefully reading the entire content of the relevant agreement, please contact the bank's office in charge of credit. If you determine that the agreement accurately expresses your intentions, please enter an amount (maximum amount of guaranteed indebtedness) on the relevant agreement (a letter of guarantee or an agreement) in your handwriting or confirm the amount on the relevant agreement, and be sure to set your hand and affix your seal thereon.

Delivery a Copy of Kun-Mortgagor Agreement

- After executing the kun-pledge agreement, you may request a copy thereof from the officer in charge.